



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI PIATRA ȘOIMULUI

## Hotarare

privind aprobarea Indicatorilor Tehnico-Economici si Devizul General Estimativ ai Obiectivului de investitii "Asfaltare strazi in satele Piatra Soimului si Poieni, judetul Neamt"

Consiliul local al Comunei Piatra Șoimului, judetul Neamt;

Intrunit in sedinta extraordinara, convocata in data de 22.12.2025, prin Dispozitie a primarului, conform prevederilor art.133, alin. (2). si art. 134, alin.1, lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale art. 80 din Legea 24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Analizand prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene.

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 8265/08.12.2025 emis de primarul Comunei Piatra Șoimului, judetul Neamt, domnul Neculai Nicorescu, intocmit conform prevederilor art. 136, alin. (3) si alin. (8), lit."a" si alin.(10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 30, alin. (1), lit."c" din Legea 24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Examinand Raportul de Specialitate nr. 8266/08.12.2025 emis de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, intocmit conform prevederilor art. 136, alin.(8), lit."b" si alin.(10) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit."b" si alin. (4), lit."d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luand act de Avizul favorabil (consultativ) nr. 8561/22.12.2025 al Comisiei de specialitate, conform prevederilor art. 136, alin. (8), lit."c" si alin.(10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3) si art. 196, alin.(1), lit."a" din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al Comunei Piatra Șoimului, judetul Neamt adopta urmatoarea:

## HOTARARE:

**Art.1** Se aproba Indicatorii Tehnici-Economici si Devizul General Estimativ la obiectivul de investitii "Asfaltare strazi in satele Piatra Soimului si Poieni, judetul Neamt" in valoare totala de **13.575.732,89 lei cu TVA (conform anexei la prezenta hotarare).**

**Art.2** Primarul Comunei Piatra Șoimului, judetul Neamt, va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

**Art.3** Secretarul general al Comunei Piatra Șoimului, jud. Neamt, va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si persoanelor interesate.

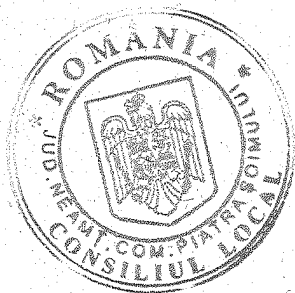
PRESEDINTE DE SEDINTA

Maftita Viorica

☞



Nr. 34 /22.12.2025



Avizat pentru legalitate,  
Secretar General  
jr. Dumitrescu Mihai

☞



Au fost prezenti 15 Consilieri din 15 in functie. Hotararea a fost aprobata cu 15 voturi „pentru” 4 voturi „impotriva”, 7 abtineri.



**PROIECT GROUP S.R.L.**

ORC : J27/729/2002; CIF : RO 15078822 – email:catalincegus@gmail.com  
Piatra Neamț, Str.Privighetorii nr.14, ROMÂNIA – tel.0740.313.874



ISO 9001



ISO 14001

ISO 9001: 2015  
QMS/ROM/9/0180221001

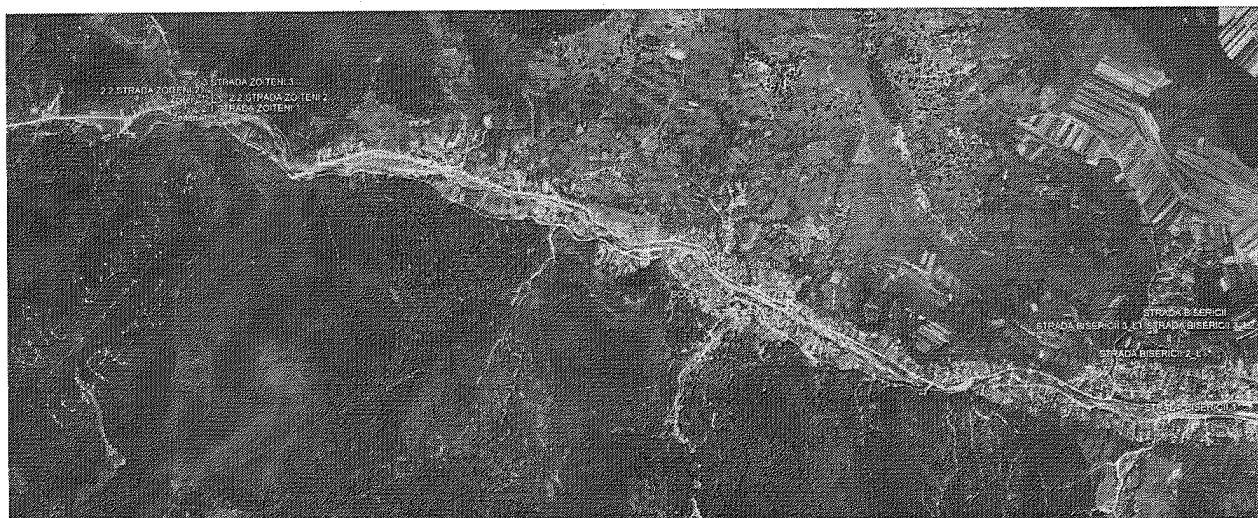
ISO 14001: 2015  
EMS RO/9/0180221001

Reciprocal respect, confidence, engagement and pliancy

**PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • SIGURANTA RUTIERA**  
DESIGN • Technical advised & Suport • Engineering • CONSTRUCTION WORKS • ROAD SAFETY

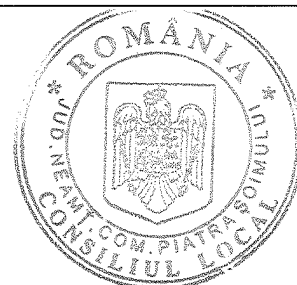
NC -D.003 11.2025 @ PROIECT GROUP 2025

# „ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI, JUDETUL NEAMT”



Denumirea lucrării și scopul acesteia :	ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI, COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT.
Beneficiar :	COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT
Contract nr.:	4004/04.07.2025
Proiectant General:	PROIECT GROUP SRL
Anul și luna întocmirii :	NOIEMBRIE 2025
FAZA :	NOTA CONCEPTUALA

**NOIEMBRIE 2025**





# PROIECT GROUP S.R.L.

ORC : J27/729/2002; CIF : RO 15078822 – email:catalincegus@gmail.com  
Piatra Neamț, Str.Privighetorii nr.14, ROMÂNIA – tel.0740.313.874



ISO 9001: 2015  
QMS/ROM/9/0180221001

ISO 14001: 2015  
EMS RO/9/0180221001

Reciprocal respect, confidence, engagement and piancy

**PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • SIGURANTA RUTIERA**  
DESIGN • Technical adviced & Suport • Engineering • CONSTRUCTION WORKS • ROAD SAFETY

NC-D.003 11.2025 @ PROJECT GROUP 2025

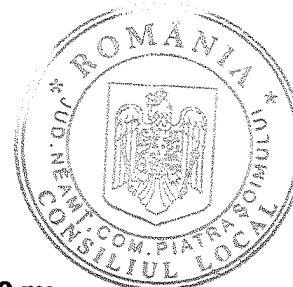
## 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUS:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	<b>ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI, COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT.</b>
1.2.	Ordonator principal de	UAT PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT
1.3.	Ordonator de credite	
1.4.	Beneficiarul investiției	
1.5.	Amplasament	Satele: Piatra Soimului si Poieni.
1.6.	Lungime proiect	3.416,740 m

**1. STRADA BISERICII 1 \_SAT PIATRA SOIMULUI :**  
DC127 – Strada Zbrancani 1: L= 871,450 m;  
Strazi laterale : 3buc; L = 31 m.  
**TOTAL 1: L= 902,450 m;**

**2. STRAZILE ZOITENI1, ZOITENI2, ZOITENI3 \_SAT POIENI :**  
- ZOITENI 1+ZOITENI 2 + ZOITENI 3 : L = 1.161,240 m;  
- Strazi laterale : 93,250 m.  
**TOTAL 2: L=1.254,490 m;**

**3. STRADA SCOLII 1 \_SAT POIENI :**  
- Strada Scolii(beton) – DF (pietruire): SCOLII 1 : L = 1.219,800 m;  
- Strazi laterale : SCOLII 1\_L1 : L = 40m .  
**TOTAL 3: L=1.259,800 m;**



## 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	În prezent, strazile propuse pentru modernizare au o stare tehnica si de viabilitate necorespunzatoare pe traseul aferent proiectului, prezentand degradari specifice drumurilor pietruite si de pamant, iar ca si consecinta sunt improprii pentru desfasurarea circulatiei rutiere in conditii optime de siguranta si confort, provocand degradarea prematura a autovehiculelor, stresul utilizatorilor si impunand o viteza redusa.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Prin nerealizarea acestei investiții, circulația persoanelor catre satele aferente comunei Piatra Soimului va fi ingreunată, va face dificil accesul pentru acordarea serviciilor de prim-ajutor (salvare, pompieri, etc), va mări efortul locuitorilor deserviți de drumurile de interes local pentru parcurgerea traseului către instituțiile de interes în comuna: școli, primărie, cabinet medical, etc

**PROIECT GROUP S.R.L.**

ORC : J27/729/2002; CIF : RO 15078822 – email:catalincegus@gmail.com  
 Piatra Neamț, Str.Privighetorii nr.14, ROMÂNIA – tel.0740.313.874



ISO 9001



ISO 14001

ISO 9001: 2015  
 QMS/ROM/9/0180221001

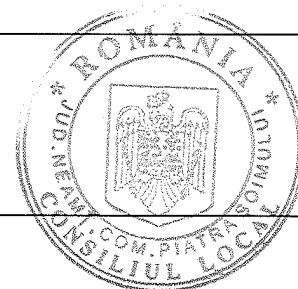
ISO 14001: 2015  
 EMS RO/9/0180221001

Reciprocal respect, confidence, engagement and pliancy

**PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • SIGURANTA RUTIERA**  
*DESIGN • Technical adviced & Suport • Engineering • CONSTRUCTION WORKS • ROAD SAFETY*

NC -D.003 - 11.2025 © PROIECT GROUP 2025

	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	* un ritm de desfășurare a activitațiilor sociale foarte redus;
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	NU ESTE CAZUL
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	NU ESTE CAZUL
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	NU ESTE CAZUL
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	<p>Implementarea proiectului va duce la atingerea următoarelor obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• principiul gradului de acoperire a populației deservite – prin implementarea proiectului vor fi deserviti direct locuitorii comunei Piatra Soimului, județul Neamț;</li> <li>• principiul conectivității în vederea asigurării legăturii cu principalele căi rutiere și alte căi de transport – drumurile de interes local vor asigura accesul cu drumul județean DJ 156E;</li> <li>• principiul rolului multiplu în sensul accesibilizării agenților economici, a zonelor turistice, a investițiilor sociale, accesibilizarea altor investiții finanțate din fonduri europene/guvernamentale/locale. – prin implementarea proiectului va fi facilitat accesul locuitorilor la investitii de interes social precum si catre agentii economici existenti.</li> </ul> <p>Prin modernizarea strazii si construire pod se realizează și obiectivele operaționale ale Strategiei de Dezvoltare a comunei Piatra Soimului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul rural;</li> <li>• Îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația rurală;</li> <li>• Creșterea numărului de obiective în vederea unei dezvoltări durabile.</li> </ul>





**PROIECT GROUP S.R.L.**

ORC : J27/729/2002; CIF : RO 15078822 – email:catalincegus@gmail.com  
Piatra Neamț, Str.Privighetorii nr.14, ROMANIA – tel.0740.313.874



ISO 9001: 2015  
QMS/ROM/9/0180221001

ISO 14001: 2015  
EMS RO/9/0180221001

ISO 9001 ISO 14001  
Reciprocal respect, confidence, engagement and piancy

**PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • SIGURANTA RUTIERA**  
DESIGN • Technical adviced & Suport • Engineering • CONSTRUCTION WORKS • ROAD SAFETY

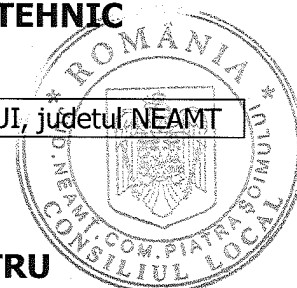
NC--D.003 --11.2025 @ PROIECT GROUP 2025

### 3.ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>EXECUȚIA</b> obiectivului de investiții ( <b>lei cu TVA</b> ), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate;	In conformitate cu <b>DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV</b>
		<b>TOTAL GENERAL : 13.575.732,89 lei</b> <b>C+M : 12.220.759,02 lei</b>
		<b>BUGETUL DE STAT si ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE</b>
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>PROIECTAREA</b> , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege ( <b>lei fara TVA</b> ).	3.1.Studii teren = 9.000 lei ;
		3.5.3.SF = 64.000 lei ;
		3.5.5.Verificare tehnica SF, DTAC, PTH = 10.000 lei
		3.8.1.Asistenta tehnica (proiectant + diriginte santier) = 143.268,79 lei;
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate(în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).	<b>BUGETUL DE STAT si ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE</b>
3.4	Timpul estimativ de realizare a investitiei:	<b>34 LUNI</b>

### 4.INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

4.1.AMPLASAMENTUL: Satele Piatra Soimului si Poieni, comuna PIATRA SOIMULUI, județul NEAMȚ



### 5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	<b>ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI, COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDEȚUL NEAMȚ.</b>
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de	Acces cu DJ 156D
c) surse de poluare existente în zonă;	NU ESTE CAZUL
d) particularități de relief;	ZONA DEAL
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de	NU ESTE CAZUL



**PROIECT GROUP S.R.L.**

ORC : J27/729/2002; CIF : RO 15078822 – email:catalincegus@gmail.com  
Piatra Neamț, Str.Privighetorii nr.14, ROMANIA – tel.0740.313.874



ISO 9001: 2015  
QMS/ROM/9/0180221001

ISO 14001: 2015  
EMS RO/9/0180221001

Reciprocal respect, confidence, engagement and piancy

**PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • SIGURANTA RUTIERA**  
DESIGN • Technical advised & Suport • Engineering • CONSTRUCTION WORKS • ROAD SAFETY

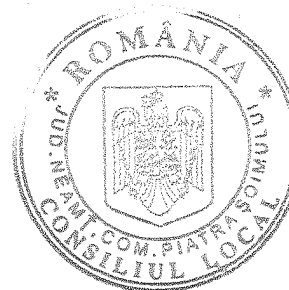
NC -D.003 11.2025 @ PROJECT GROUP 2025

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	NU ESTE CAZUL
g) posibile obligații de servitute;	NU ESTE CAZUL
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	NU ESTE CAZUL
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	NU ESTE CAZUL
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	NU ESTE CAZUL

## 6. DESCRIEREA SUCCINTĂA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE

### TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	<b>ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI, COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT.</b>
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	⇒ <b>STRAZI PROIECT : 3.252,490 m;</b> ⇒ <b>Strazi laterale : 164,250 m;</b> ⇒ <b>TOTAL PROIECT : 3.416,740 m .</b>





**1.STRADA BISERICII 1\_SAT PIATRA SOIMULUI :**

**DC127 – Strada Zbrancani 1: L= 871,450 m;**

**Strazi laterale : 3buc; L = 31 m.**

**TOTAL 1: L= 902,450 m;**

**SOLUTIA PROIECTATA:**

- PARTE CAROSABILA : 3,00 - 4,00 m ;
- ACOST.CONS. = 0,25 m; - BETON gros.10cm;
- PLATF.SI ZONE DE INCR. : 0,25 m – var\_LIM.PROPR; - BETON gros.10 cm.

**SISTEM RUTIER :**

- Strat de uzura din BAPC16 in grosime de 4cm;
- Strat de legatura din BADPC22,4 in grosime de 6 cm;
- Strat de balast amestec optimal in grosime de 20 cm;
- Strat de fundatie din balast in grosime de 30 cm.

**2.STRAZILE ZOITENI1, ZOITENI2, ZOITENI3\_SAT POIENI :**

- **ZOITENI 1+ZOITENI 2 + ZOITENI 3 : L = 1.161,240 m;**

- **Strazi laterale : 93,250 m.**

**TOTAL 2: L=1.254,490 m;**

- **ZOITENI 1** : L= 200,32 m;
- **ZOITENI 2** : L= 903,922 m
- **ZOITENI 3** : L= 57 m;
- **Strazi laterale** : 3 buc; L = 93,25m.
- PARTE CAROSABILA : 3,50 m + SL;
- ACOST.CONS. = 0,50 m; - BETON gros.10cm.

**SISTEM RUTIER :**

- Strat de uzura din BAPC16 in grosime de 4cm;
- Strat de legatura din BADPC22,4 in grosime de 6 cm;
- Strat de balast amestec optimal in grosime de 20 cm;
- Strat de fundatie din balast in grosime de 30 cm.

**3.STRADA SCOLII 1-SAT POIENI :**

- **Strada Scolii(beton) – DF (pietruire): SCOLII 1 : L = 1.219,800 m;**

- **Strazi laterale : SCOLII 1\_L1 : L = 40m .**

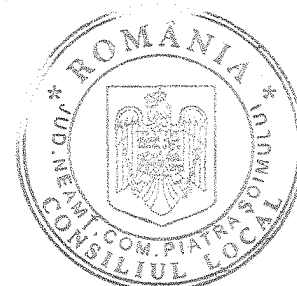
**TOTAL 3: L=1.259,800 m;**

**SOLUTIA PROIECTATA:**

- PARTE CAROSABILA : 3,50 - 4,00 m + SL;
- ACOST.CONS. = 0,50 m; - BETON gros. 10 cm.

**SISTEM RUTIER :**

- Strat de uzura din BAPC16 in grosime de 4cm;
- Strat de legatura din BADPC22,4 in grosime de 6 cm;
- Strat de balast amestec optimal in grosime de 20 cm;
- Strat de fundatie din balast in grosime de 30 cm.





**PROIECT GROUP S.R.L.**

ORC : J27/729/2002; CIF : RO 15078822 – email:catalincegus@gmail.com  
Piatra Neamt, Str.Privighetorii nr.14, ROMANIA – tel.0740.313.874



ISO 9001: 2015  
QMS/ROM/9/0180221001

ISO 14001: 2015  
EMS RO/9/0180221001

Reciprocal respect, confidence, engagement and piancy

**PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • SIGURANTA RUTIERA**  
DESIGN • Technical advised & Suport • Engineering • CONSTRUCTION WORKS • ROAD SAFETY

NC -D.003 11.2025 © PROIECT GROUP 2025

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;	15 ani
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	NU ESTE CAZUL

## 7.JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

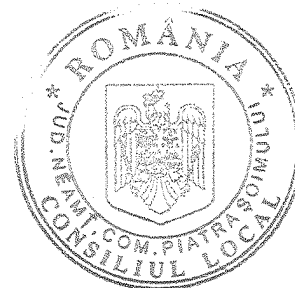
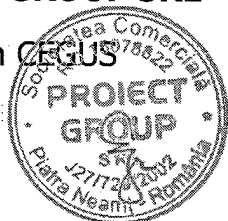
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;	NU ESTE CAZUL
---	---------------

## COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI SE REGASESC IN ANEXA

1.DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV;

**PROIECT GROUP SRL**

Ing.Catalin CEGUS



**PROJECT GROUP S.R.L.**

ORC : J27/729/2002; CIF : RO 15078822 – email:catalincegus@gmail.com  
 Piatra Neamț, Str.Privighetorii nr.14, ROMÂNIA – tel.0740.313.874



ISO 9001: 2015  
 QMS/ROM/9/0180221001

ISO 14001: 2015  
 EMS RO/9/0180221001

Reciprocal respect, confidence, engagement and pliancy

**PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • SIGURANTA RUTIERA**  
*DESIGN • Technical advised & Suport • Engineering • CONSTRUCTION WORKS • ROAD SAFETY*

NC -D.003 11.2025 ©PROJECT GROUP 2025

**OBIECTIV:** ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI

**Beneficiar:** COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	471,953.31	99,110.20	571,063.51
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>471,953.31</b>	<b>99,110.20</b>	<b>571,063.51</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	215,000.00	45,150.00	260,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Nota conceptuala	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64,000.00	13,440.00	77,440.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate SF si proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie, DTAC, DTOE	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	141,585.99	29,733.06	171,319.05
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	143,268.79	30,086.45	173,355.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	113,268.79	23,786.45	137,055.24
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>514,854.79</b>	<b>108,119.51</b>	<b>622,974.29</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	9,439,066.21	1,982,203.90	11,421,270.11
4.1.1	1.STRADA BISERICII 1 : L = 871,450 m	1,924,951.11	404,239.73	2,329,190.84

**„ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI,  
 COMUNA PIATRA SOIMULUI, JUDETUL NEAMT.”**

- NOTA CONCEPTUALA

Pag. 8

Proiect nr.  
 D.003 /2025

**PROJECT GROUP S.R.L.**

ORC : J27/729/2002; CIF : RO 15078822 – email:catalincegus@gmail.com  
 Piatra Neamt, Str.Privighetorii nr.14, ROMANIA – tel.0740.313.874



ISO 9001: 2015  
 QMS/ROM/9/0180221001

ISO 14001: 2015  
 EMS RO/9/0180221001

ISO 9001 ISO 14001  
 Reciprocal respect, confidence, engagement and pliancy

**PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • SIGURANTA RUTIERA**  
 DESIGN • Technical advised & Suport • Engineering • CONSTRUCTION WORKS • ROAD SAFETY

NC -D.003\_11.2025 @ PROJECT GROUP 2025

<b>DEVIZUL GENERAL: ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
4.1.1.1	1.TRASARE LUCRARI SI AS - BUILT	2,131.56	447.63	2,579.19
4.1.1.2	2.LUCRARI PREGATITOARE	45,723.20	9,601.87	55,325.07
4.1.1.3	3.SISTEM RUTIER	626,450.79	131,554.67	758,005.46
4.1.1.4	4.ACOSTAMENTE SI PLATFORME INCRUCISARE	344,480.54	72,340.91	416,821.45
4.1.1.5	5.SANTURI SI RIGOLE	757,463.94	159,067.43	916,531.37
4.1.1.6	6.PODETE TRANSVERSALE	5,714.48	1,200.04	6,914.52
4.1.1.7	7.STRUCTURI SPRIJIN	111,403.54	23,394.74	134,798.28
4.1.1.8	8.SIGURANTA CIRCULATIEI	31,583.05	6,632.44	38,215.49
4.1.2	2.STRAZILE ZOITENI 1, ZOITENI2, ZOITENI 3 : L = 1.254,490 m.	3,100,748.18	651,157.12	3,751,905.30
4.1.2.1	1.TRASARE LUCRARI SI AS - BUILT	2,963.07	622.25	3,585.32
4.1.2.2	2.LUCRARI PREGATITOARE	100,628.43	21,131.97	121,760.40
4.1.2.3	3.SISTEM RUTIER	1,003,631.58	210,762.63	1,214,394.21
4.1.2.4	4.ACOSTAMENTE SI PLATFORME INCRUCISARE	423,183.03	88,868.44	512,051.46
4.1.2.5	5.SANTURI SI RIGOLE	418,753.06	87,938.14	506,691.20
4.1.2.6	6.PODETE TRANSVERSALE	202,739.51	42,575.30	245,314.80
4.1.2.7	7.STRUCTURI SPRIJIN	648,414.98	136,167.15	784,582.13
4.1.2.8	8.SIGURANTA CIRCULATIEI	300,434.52	63,091.25	363,525.77
4.1.3	3.STRADA SCOLII 1 : L = 1.259,800 m .	4,413,366.92	926,807.05	5,340,173.97
4.1.3.1	1.TRASARE LUCRARI SI AS - BUILT	2,975.62	624.88	3,600.50
4.1.3.2	2.LUCRARI PREGATITOARE	83,261.51	17,484.92	100,746.43
4.1.3.3	3.SISTEM RUTIER	950,387.72	199,581.42	1,149,969.14
4.1.3.4	4.ACOSTAMENTE SI PLATFORME INCRUCISARE	285,390.81	59,932.07	345,322.88
4.1.3.5	5.SANTURI SI RIGOLE	429,140.14	90,119.43	519,259.57
4.1.3.6	6.PODETE TRANSVERSALE	442,790.31	92,985.96	535,776.27
4.1.3.7	7.STRUCTURI SPRIJIN	1,880,720.26	394,951.26	2,275,671.52
4.1.3.8	8.SIGURANTA CIRCULATIEI	338,700.55	71,127.12	409,827.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>9,439,066.21</b>	<b>1,982,203.90</b>	<b>11,421,270.11</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier: 2.5% din C+M	235,976.66	49,555.10	285,531.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 2% din C+M	188,781.32	39,644.08	228,425.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului: 0.5% din C+M	47,195.33	9,911.02	57,106.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,829.73	0.00	103,829.73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii: 0.5% din C+M	47,195.33	0.00	47,195.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii: 0.1% din C+M	9,439.07	0.00	9,439.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC: 0.5% din C+M	47,195.33	0.00	47,195.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute : 5% din C+M	471,953.31	99,110.20	571,063.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>811,759.69</b>	<b>148,665.29</b>	<b>960,424.99</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				



# PROIECT GROUP S.R.L.

ORC : J27/729/2002; CIF : RO 15078822 – email:catalincegus@gmail.com  
Piatra Neamt, Str.Privighetorii nr.14, ROMANIA – tel.0740.313.874



ISO 9001: 2015  
QMS/ROM/9/0180221001

ISO 14001: 2015  
EMS RO/9/0180221001

Reciprocal respect, confidence, engagement and pliancy

**PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • SIGURANTA RUTIERA**  
DESIGN • Technical advised & Suport • Engineering • CONSTRUCTION WORKS • ROAD SAFETY

NC -D.003 - 11.2025 © PROIECT GROUP 2025

## DEVIZUL GENERAL: ASFALTARE STRAZI IN SATELE PIATRA SOIMULUI SI POIENI

1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,237,634.00</b>	<b>2,338,098.90</b>	<b>13,575,732.89</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>10,099,800.84</b>	<b>2,120,958.18</b>	<b>12,220,759.02</b>

PROIECTANT :  
PROIECT GROUP SRL

ing. Catalin C. C. C.

